

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสาร ที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง  
ของบริษัท ฮั่วกัเปเปอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกั เปเปอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดใน เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกั เปเปอร์ จำกัด (ปัจจุบันได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดในชื่อ “โครงการเคอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง” และ ดำเนินการโดยนิติในนามของ บริษัท นิโอ เรสซิเดนส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย	- ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงาน กลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ประจำด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีการดูแลดินไม่รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณเฉลี่ยงพักผ่อนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณเฉลี่ยงพักผ่อนและโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ดินไม่รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	-	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	1. ปลูกต้นไม้โตกินเขียวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ดินไม่รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
<b>1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน</b>	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ ถูกครแสดงทิศทางการวิ่งของรถบนพื้นทาง และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<u>กรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</u> 1. ติดตั้งบ่อดักไขมันที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยให้มีระยะเวลา กักเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดหาและสำรอง ชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว ซึ่งโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุก 4 เดือนตามมาตรการ กำหนด ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทุกพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1
	2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process จำนวน 1 ชุด โดยน้ำ ทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ			
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถ ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว			
	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 5. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ควบคุม ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ และหากในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการ เสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการสูบน้ำจาก Inlet Tank และบ่อดักตะกอนขึ้นต้นทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อบำบัดและบ่อดักตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่าการสะสมตะกอนในปริมาณมาก ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต และหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	7. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติก และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป พร้อมทั้งเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&Grease และ Nitrogen	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น ไลฟ์ โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&Grease และ Nitrogen ทุก 4 เดือนตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p><b>กรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร</b></p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และการปรุงอาหาร โดยให้มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที</li> <li>- บ่อเกรอะ ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 11.51 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากส้วม และน้ำล้างห้องพักขยะ โดยให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง</li> <li>- บ่อกรองไร้อากาศ ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 45.45 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ โดยให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.5 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้จ้างบริษัท เอ็น ไวร์ โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&amp;Grease และ Nitrogen ทุก 4 เดือนตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</li> <li>- ภาคผนวก ข-2</li> <li>- ภาคผนวก ก-1</li> </ul>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมตะกอนในปริมาณมาก ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต และหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขน ไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันที่ดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป พร้อมทั้งเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. มาตรการให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ผักบัว อาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2. ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการ ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะ รีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-3
	3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 5(ก)x7(ข)x3(ความ ลึกกักเก็บ) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 105 ลบ.ม. และถัง เก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 3(ก)x10.5(ข)x1.5(ความลึก กักเก็บ) เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 97.875 ลบ.ม. ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายใน พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง คอยการตรวจสอบ ดูแล รักษา ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดทุกประการ พร้อมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-4
	2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใชัอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงคให้ผูพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางเป็นแบบชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ โดยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-16 จำนวน 1 จุด/ชั้น ส่วนชั้น 2 จำนวน 2 จุด	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 1.6 (ก) x 4 (ย) x 2.5 (ส) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป และบริเวณภายในห้องพักขยะรวมมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการได้ขอความร่วมมือ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง และรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารต่างๆ อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณ ห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5
	6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ และหากพบว่าถังขยะชำรุดโครงการจะรีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เป็นประจำทุกวันตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะ โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อมทั้งได้ทำการคัดแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ พร้อมประสานงานให้รถเก็บขยะที่รับซื้อมาเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวันตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาทำความสะอาด ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะ ไปกำจัด โดยกั้นบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจุดรถเก็บขยะกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-5
	10. ปลุกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม และดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งได้ทำการปลุกต้นไม้ไว้โดยรอบห้องพักขยะรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	11. กั้นพื้นที่จุดจอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะ ไปกำจัด โดยกั้นบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจุดรถเก็บขยะกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้อาคารเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ขนาด 59.22 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมทั้งได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้อัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตันท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ขุดลอกท่อระบายน้ำในทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน บริเวณทั่วไปภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบโดยรอบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบน้ำและบ่อพักน้ำ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณอาคาร จุดที่มีความเสี่ยงพลัดตกจากที่สูงเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 86 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 85 คัน และที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และทางโครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างไว้ โดยรอบพื้นที่จราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่ เข้าออกพื้นที่โครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มี รถจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และคอยตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ ขับรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่าง เพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการ วิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	7. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่ สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยกันบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจอดรถเก็บขยะกวาดเศษขยะที่อาจมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-5
	8. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้าและทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างไว้โดยรอบพื้นที่จราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	9. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีถนนทางเข้าโครงการกว้าง 4.5 เมตร และทางออกกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรเป็นแบบ ONE-WAY ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง รวมทั้งกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้อยู่ห่างเข้าไปในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้นออกด้านนอกโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	<u>การเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น</u> 1. ห้ามทางโครงการปิดทางเข้า-ออก ของประชาชน ด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งมีจำนวน 2 หลัง	- โครงการได้จัดทำประตูทางเข้า-ออกของประชาชน ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการสัญจรของประชาชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2. ปลุกต้นไม้เขียวเป็นแนวคันระหว่างทางวิ่งรถของโครงการกับพื้นที่ ซึ่งกันไว้เป็นทางเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น ให้แยกสัดส่วนกันอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายอากาศ	1. ใช้ปลอกสนามหญ้าซีแพคปูบริเวณพื้นที่จอดรถตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางเพิ่มในบริเวณที่ว่างรอบอาคาร โถงพักผ่อน และกันสาดด้านหลังห้องพักอาศัย ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
3.7 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบ พร้อมกันนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535), 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-6
	2. จัดให้มีป้ายบอกชั้น ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนหน้าโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้ป้ายมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ หากพบว่าชำรุดโครงการจะซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตูด หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้ป้ายมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ หากพบว่าชำรุดโครงการจะซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถัง ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้ง เหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้าย บอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟ ฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุ ฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที และได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้เตรียมความพร้อมในการอพยพ และสามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ทันที โดยได้ขอความอนุเคราะห์ จากสถานีดับเพลิงบรรทัดทองเข้าทำการอบรม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังการปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ซึ่งแผนกนี้จะเปิดในขณะที่รถดับเพลิง รถของหน่วยงานราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร โดยเด็ดขาด</p> <p>8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร ก่อนย้ายไปบริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัย คือบริเวณพื้นที่ว่างใต้ทางด่วน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 27 เมตร และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์รถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้เตรียมความพร้อมในการอพยพและสามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทันที โดยได้ขอความอนุเคราะห์ จากสถานดับเพลิงบรรทัดทองเข้าทำการอบรม ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ประเพณี และ วัฒนธรรม	-	-	-	-
4.7 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 825.42 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1.18 ตร.ม./คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร 357.96 ตารางเมตร, เกลียง พักผ่อนชั้นที่ 2 199.78 ตารางเมตร และกันสาด ห้องพักอาศัยชั้นที่ 3-16 267.68 ตารางเมตร	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ	- โครงการได้มีการออกแบบและควบคุม ดูแลสภาพ ภายในโครงการ โดยให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	4. กำจัดให้ดินบุคลลอาคารชุดเป็นผู้กำจัดให้ทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลต้นไม้เพื่อฟัาบริเวณกันสาดของแต่ละห้องให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยทุก 6 เดือนให้ทางดินบุคลลอาคารชุดสอบถามจากผู้พักอาศัยหากมีต้นไม้ตายให้ทางดินบุคลลเป็นผู้จัดการเปลี่ยนใหม่ เพื่อให้มีต้นไม้บริเวณดังกล่าวคงทนต่อไป	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งกำจัดให้ทางผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. ปลูกต้นไม้โตอินเคียตลอดแนวพื้นที่โครงการที่อยู่ติดกับทางด่วน			
	6. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2